



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

14.10.2011

г. Тамбов

№802

О внесении изменений в ведомственную целевую программу «Информационное обеспечение управления недвижимостью, реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений в Тамбовской области», утвержденную приказом комитета от 09.04.2009 №230

В соответствии с Положением о разработке, утверждении и реализации ведомственных целевых программ, утвержденным постановлением администрации области от 11.02.2008 №181 (в редакции от 02.11.2009), Положением о комитете по управлению имуществом Тамбовской области, утвержденным постановлением администрации области от 14.03.2006 №226 (в редакции от 02.09.2010), с учетом положительных заключений управления экономической политики администрации области, финансового управления области ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить изменения в ведомственную целевую программу «Информационное обеспечение управления недвижимостью, реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений в Тамбовской области», утвержденную приказом комитета по управлению имуществом области от 09.04.2009 №230 (в редакции от 15.08.2011), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по оформлению прав на землю (Эктов) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте комитета по управлению имуществом области в сети Интернет.

Зам. главы администрации
области, председатель комитета

Г.И.Чулков

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом комитета
по управлению имуществом области
от 14.10.2011 №802

Изменения в ведомственную целевую программу
«Информационное обеспечение управления недвижимостью,
реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений
в Тамбовской области»

1. В Паспорте целевой программы ведомства:
в позиции «Цели и задачи целевой программы ведомства»:
после слов «и сдачи в аренду объектов областной собственности.»
дополнить словами «Обеспечение перехода к налогу на недвижимость.»;
дополнить пунктом б) следующего содержания: «улучшение учета
недвижимого имущества, расположенного на территории муниципальных
образований области»;
в позиции «Объемы и источники финансирования целевой программы
ведомства»:
цифры «13752,3» заменить цифрами «25466,3», цифры «9114,0»
заменить цифрами «16614,0»;
в позиции «Ожидаемые конечные результаты реализации целевой
программы ведомства»:
после слов «и средств от продажи государственного имущества
области.» дополнить словами «Создание информационной базы для
исчисления налога на недвижимость. Составление каталога координат
характерных точек границ муниципальных образований.»
2. В разделе «1. Характеристика проблемы и обоснование ее решения
программно-целевыми методами»:
в абзаце 1 после слов «(в редакции от 30.12.2010)» дополнить словами
«, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом
№221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости»,
Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах
организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом
Федеральной налоговой службы №ММВ-7-11/154@ от 11.02.2011 «Об
утверждении формы, порядка ее заполнения и формата Сведений об
инвентаризационной стоимости недвижимого имущества и иных сведений,
необходимых для исчисления налогов»;
- в абзаце 6 после слов «объектов областной собственности» дополнить
словами «, создание информационной базы для исчисления налога на
недвижимость, составление каталога координат характерных точек границ
муниципальных образований, с целью исполнения требований федерального
законодательства».
3. В разделе «2. Основные цели и задачи целевой программы
ведомства»:

в абзаце 1 после слов «на уровне Тамбовской области» дополнить словами «, обеспечение перехода к налогу на недвижимость»;

после абзаца 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«улучшение учета недвижимого имущества, расположенного на территории муниципальных образований области;».

4. В разделе «3. Результаты реализации целевой программы ведомства»:

после абзаца 7 дополнить абзацами следующего содержания:

«описание границ муниципальных образований области будет соответствовать требованиям градостроительного и земельного законодательства;

будет создана информационная база, позволяющая полно и достоверно произвести исчисление налогов на имущество организаций и физических лиц;

увеличение доходной части бюджетов муниципальных образований области;

стимулирование арендаторов государственного имущества к проведению ими капитального ремонта, ремонтно-реставрационных работ, реконструкции арендуемого имущества позволит поддерживать государственное имущество в надлежащем техническом состоянии, увеличить срок его эксплуатации, что, в свою очередь, приведет к увеличению неналоговых поступлений в областной бюджет в виде арендной платы.»;

таблицу 1 «Основные целевые индикаторы, отражающие степень достижения целей и задач Программы» изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

Основные целевые индикаторы,
отражающие степень достижения целей и задач Программы

Цели, задачи	Целевой индикатор	Единица измерения	Исходные показатели базового года (с указанием источников получения данной информации)	Показатель целевого индикатора по годам реализации Программы		
				2008 год	2009 год	2010 год
1	2	3	4	5	6	7
Цель: проведение в Тамбовской области разграничения государственной собственности на землю, обеспечивающего эффективное использование земли, вовлечение ее в оборот, стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан. Обеспечение перехода к налогу на недвижимость.						
Задача 1: проведение мероприятий по разграничению государственной собственности на землю	общая площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Тамбовской области	тыс. га	48,4 (ведомственная оценка)	28,4	40,0	25,0
	поступление денежных	млн. руб.	15,9	30,0	30,9	25,0

Продолжение приложения

	средств в бюджет области от аренды земельных участков, зарегистрированных в собственность области		(ведомственная оценка)			
	поступление денежных средств в бюджет области от продажи земельных участков, зарегистрированных в собственность области	млн. руб.	302,5 (ведомственная оценка)	162,2	66,0	550,0
Задача 2: оснащение программно-техническими комплексами, поддерживающими информационные базы данных по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Тамбовской области, и прочно связанными с ними объектами недвижимости, по контролю за использованием земель и обеспечению поступлений платежей за землю в бюджет области	оснащение программно-техническими комплексами	ед.	7 (ведомственная оценка)	0	5	5
Задача 4: обеспечение поддержки государственного имущества в надлежащем техническом состоянии.	средняя величина годовой арендной платы одного квадратного метра нежилого помещения, находящегося в государственной собственности области	тыс. руб.	1,813	1,651**	1,966	2,197
Задача 5: оптимизация структуры государственной собственности области и вовлечение в хозяйственный оборот объектов государственной собственности Тамбовской области	соотношение затрат к доходам областного бюджета от продажи и аренды объектов государственной собственности области	%	*	10	9,6	9,4
Задача 6: улучшение учета недвижимого имущества, расположенного на территории муниципальных образований области	количество учтенных инвентарных объектов, находящихся в архивах ГУПТИ Тамбовской области, переведенных в электронный вид	тыс. ед.	-	-	-	176,9
	количество муниципальных образований, описание границ которых, соответствует требованиям действующего законодательства	ед.	-	-	-	30

* Исходные показатели базового 2008 года не приняты к расчету, так как расчет арендной платы за аренду имущества и земельных участков, находящихся в государственной собственности области, производился по методикам, утвержденным постановлениями администрации области.

Затраты на рыночную оценку, информационное обеспечение (публикации) и другие затраты предусмотренные статьёй 39 Закона Тамбовской области «Об управлении государственной собственностью области» от 27.10.2004 №241-З не осуществлялись;

** В 2009 году предоставлялась льгота по платежам в областной бюджет плательщикам арендной платы по договорам аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности области.».

5. В разделе «4. Система программных мероприятий целевой программы ведомства»:

в абзаце 1 после слов «и оптимизации государственной собственности области» дополнить словами «, обеспечение перехода к налогу на недвижимость»;

после абзаца 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Кроме того, проведение программных мероприятий по уточнению границ муниципальных образований области позволит создать каталог координат характерных точек границ муниципальных образований области в системе координат МСК-68.»;

таблицу 2 «Перечень мероприятий Программы» изложить в следующей редакции:

Перечень мероприятий Программы

№ п/п	Цель, задача, мероприятие	Источники финансирования	Объемы финансирования (тыс.рублей)				Сроки выполнения	Основные целевые индикаторы			Заказчики Программы, ответственные за выполнение
			Всего	в том числе по годам				Наименование	Единица измерения	Целевое значение (последний год реализации Программы)	
				2009 год	2010 год	2011 год					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Задача 1: проведение мероприятий по разграничению государственной собственности на землю										
1	Проведение кадастровых работ по изготовлению межевых планов земельных участков, постановка земельных участков на государственный кадастровый учет (в т.ч. земельных участков под гидротехническими сооружениями прудов, земельных участков, предполагаемых к бесплатному предоставлению в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства или огородничества); проведение мероприятий по технической инвентаризации гидротехнических сооружений прудов	областной бюджет	12212,2	3886,2	4676,0	3576,0	2009-2011 годы	площадь земельных участков	тыс. га	93,4	
2	Регистрация права собственности Тамбовской области	областной бюджет	66,1	66,1	-	-	2009-2011 годы	общая площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Тамбовской области	тыс. га	93,4	

Продолжение приложения

	Итого		12278,3	3952,3	4676,0	3576,0					
	Задача 2: оснащение программно-техническими комплексами, поддерживающими информационные базы данных по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Тамбовской области, и прочно связанными с ними объектами недвижимости, по контролю за использованием земель и обеспечению поступлений платежей за землю в бюджет области	областной бюджет	474,0	-	224,0	324,0	2009-2011 годы	количество программно-технических комплексов	ед.	10	
	Итого		474,0		224,0	324,0					
	Задача 4: обеспечение поддержки государственного имущества в надлежащем техническом состоянии.										
1	Мероприятия по предоставлению субсидий на возмещение затрат арендаторам государственного имущества Тамбовской области на осуществленные ими капитальный ремонт, ремонтно-реставрационные работы, реконструкцию арендуемого имущества.	областной бюджет	3414,0	-	-	3414,0	2011 год	средняя величина годовой арендной платы одного квадратного метра нежилого помещения, находящегося в государственной собственности области	тыс. руб.	2,197	
2	Исследование документации по капитальному ремонту, ремонтно-реставрационным работам, реконструкции объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью Тамбовской области	областной бюджет	300,0	-	-	300,0	2011 год				
	Итого		3714,0			3714,0					
	Задача 5: оптимизация структуры государственной собственности области и вовлечение в хозяйственный оборот объектов государственной собственности Тамбовской области										
1	Паспортизация объектов, регистрация права собственности Тамбовской области, рыночная оценка, информационное обеспечение (публикации) и другие затраты предусмотренные статьями 39, 51 Закона Тамбовской области «Об управлении государственной собственностью области» от 27.10.2004 №241-З.	областной бюджет	1500,0	-	-	1500,0	2011 год	соотношения затрат к доходам областного бюджета от продажи и аренды объектов государственной собственности области	%	9,4	

Продолжение приложения

	Итого		1500,0			1500,0					
	Задача 6: улучшение учета недвижимого имущества, расположенного на территории муниципальных образований области										
1	Увеличение уставного фонда Государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Тамбовской области в целях создания информационной базы для исчисления налога на недвижимость	областной бюджет	4500	-	-	4500	2011 год	количество учтенных инвентарных объектов, находящихся в архивах ГУПТИ Тамбовской области, переведенных в электронный вид	тыс. ед.	176,9	
2	Проведение работ по уточнению границ муниципальных образований области в соответствие с требованиями градостроительного и земельного законодательства, составление списков координат характерных точек границ муниципальных образований области в системе координат МСК-68	областной бюджет	3000	-	-	3000	2011 год	количество муниципальных образований, описание границ которых, соответствует требованиям действующего законодательства	ед.	30	
	Итого		7500	-	-	7500					
	Всего		25466,3	3952,3	4900,0	16614,0					

».

6. В разделе «5. Оценка эффективности расходования бюджетных средств»:

таблицу 3 «Эффективность расходования бюджетных средств» изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

Эффективность расходования бюджетных средств

№ п/п		Единица измерения	2009	2010	2011	Всего за 2009-2011 гг.
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы областного бюджета на финансирование мероприятий Программы	млн. руб.	3,952	4,9	16,614	25,466
2	Доходы областного бюджета в результате реализации мероприятий Программы	млн. руб.	192,2	75,0	135,0	402,2
3	Показатель эффективности расходования бюджетных средств по итогам реализации Программы	%	-	-	-	1579,0

».

7. Раздел «7. Обоснование ресурсного обеспечения целевой программы ведомства» изложит в следующей редакции:

«Программа рассчитана на период 2009 – 2011 годы, реализуется за счет средств областного бюджета.

Средства областного бюджета в объеме 25,466 млн. руб., в том числе в 2009 году – 3,952 млн. руб., в 2010 году – 4,9 млн. руб., в 2011 году – 16,614 млн. руб. предполагается направить на мероприятия, перечень которых отражен в Таблице №2 к Программе.»